

# 第三章 用户需求书

## 一、项目概况

1.1. 项目建设规模及内容：新建道路及交通安全设施、植被护坡、新建挡土墙、新建涵洞、新建排水沟等；

1.2. 预算金额：¥2965757.03 元；

1.3. 最高限价：¥2581336.64 元（超出最高限价的报价，按无效投标处理）；

1.4. 项目建设地点：海南省儋州市；

1.5. 招标范围：施工总承包（具体以工程量清单及施工图为准）；

1.6. 质量要求：合格；

1.7. 计划工期：90 日历天。

## 二、付款方式

根据双方签订的合同约定执行。

## 三、项目工程量清单

(供应商磋商总价按照以下格式)

2023年天角潭“进出平衡”流入地块文柏基础设施建设项目

磋商总价

采 购 人 :

工 程 名 称:

磋商总价(小写):

(大写):

供应商:

(单位盖章)

法定代表人

或其授权人:

(签字或盖章)

编 制 人:

(造价人员签字盖专用章)

审 核 人:

(签字盖专用章)

编制时间: 年 月 日



## 编制说明

一、委托人：儋州市东成镇人民政府

### 二、工程概况

- 1、工程名称：2023 年天角潭“进出平衡”流入地块文柏基础设施建设项目
- 2、建设地点：海南省儋州市
- 3、情况说明：新建道路及交通安全设施、植被护坡、新建挡土墙、新建涵洞、新建排水沟等。

### 三、编制范围

本工程编制范围为 2023 年天角潭“进出平衡”流入地块文柏基础设施建设项目工程量清单。

### 四、编制原则

- 1、严格执行国家及海南省的建设方针、法律法规和造价管理有关规定的原则。
- 2、严格按照有关部门颁布的定额及发布的造价信息价格、相关文件的原则。
- 3、客观、公正、公平的原则。

### 五、编制依据

- 1、相关标准图集及国家地方颁布的施工规范；
- 2、中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- 3、国家及地方行业颁发的相关计费标准。

### 六、编制方法（工程量清单计价法）

- 1、收集业务资料及相关文件；
- 2、撰写招标工程量清单编制成果文件初稿；
- 3、内部三级复核；
- 4、征求委托方意见，并进行必要的修改、完善；
- 5、进行编制结果的信息化处理，出具工程量清单报告。

### 六、有关问题说明

#### 1、取费标准：

- 1) 管理费、利润按各专业定额章节相应计入；
- 2) 赶工费、场地二次搬运及建筑垃圾费暂不考虑计入；
- 3) 安全文明施工费浮动部分暂按优秀工程 100%计。

### 七、其他声明

1、除合同另有规定，工程量清单中有标价的单价和总额价均已包括了为实施和完成合同工程所需的劳务、材料、机械、质检、安装、缺陷修复、剔凿，洞口修补、报建、验收、第三方检测费、管理、保险、税费、利润等费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。

- 2、工程量清单中投标人未填入单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他相关子目的单价或价格之中。投标人必须按发包人指令完成工程量清单中未填入单价或价格的子目，但不能得到结算与支付。
- 3、符合合同条款规定的全部费用应认为已被计入有标价的工程量清单所列各子目之中，未列子目不予计量的工作，其费用应视为已分摊在本合同工程的有关子目的单价或总额价之中。
- 4、承包人用于本合同工程各类装备的提供、运输、维护、拆卸、拼装等支付的费用，已包括在工程量清单的单价与总额价之中。
- 5、暂列金额及专业暂估价说明：由招标人列出，投标人按招标人提供的金额计入投标总价。
- 6、计日工说明：招标人提供相应工程量，投标人自主报价，计入投标总价。
- 7、材料暂估价按建设方招标书的要求计入。
- 8、工程量清单及其计价格式中的任何内容不得删除或涂改。（业主出具书面更正的除外）
- 9、金额（价格）均应以人民币表示。

**八、咨询成果：**见工程量清单报告

### **九、报告附件**

- 1、单项工程投标报价汇总表；
- 2、单位工程招标控制价汇总表；
- 3、分部分项工程和单价措施项目清单和计价表；
- 4、总价措施项目清单与计价表；
- 5、规费、税金项目清单与计价表。



(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：2023年天角潭“进出平衡”流入地块文柏基础设施建设项目  
标段：2023年天角潭“进出平衡”流入地块文柏基础设施建设项目

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	A1 土方工程		
1.2	A2 新建道路		
1.3	A3 植被护坡		
1.4	A4 交通安全措施		
1.5	A5 新建挡土墙		
1.6	A6 新建涵洞		
1.7	A7 新建排水沟		
1.8	A8 拆污工		
1.9	A9 机械进出场		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		

4	其中：垃圾处置费		
---	----------	--	--

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：2023 年天角潭“进出 标段：2023 年天角潭“进出平  
平衡”流入地块文柏基础设施建 衡”流入地块文柏基础设施建  
设项目 设项目

第 2 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。



(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：2023 年天角潭

“进出平衡”流入地

工程名称：2023 年天角潭“进出平衡”流入地块文

块文柏基础设施建设

柏基础设施建设项目

项目

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
	A1	土方工程						
1	040101001001	挖一般土方	1. 土壤类别:综合 2. 挖土深度:详见设计图 3. 装车	m3	3619.62			
2	040103001001	回填方	1. 密实度要求:85%以上 2. 填方材料品种:综合 3. 填方来源、运距:原土回填	m3	1638			
3	040103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:原土 2. 运距:由投标人根据施工现场实际情况自行考虑	m3	1611.05			
4	040103001002	回填方	1. 密实度要求:85%以上 2. 填方材料品种:综合 3. 填方来源、运距:原土回填路肩	m3	370.57			
	A2	新建道路						
5	040202001001	路床(槽)整形	1. 部位:混凝土路床 2. 范围:详见设计图	m2	5692.51			
6	040202011001	碎石	1. 石料规格:级配碎石	m2	5692.51			

			2. 厚度:20cm					
7	040202011002	碎石	1. 石料规格:级配碎石 2. 厚度:20cm	m2	4964.61			
	A3	植被护坡						
8	040103001003	回填方	1. 填方材料品种:种植土 2. 填方来源、运距:外购, 运距由投标人根据现场情况自行考虑	m3	215.21			
9	040305005001	护坡	1. 材料品种:草皮	m2	1434.76			
	A4	交通安全措施						
	A4.1	标志牌						
10	040101003001	挖基坑土方	1. 土壤类别:综合 2. 挖土深度:详见设计图	m3	15.55			
11	040103001004	回填方	1. 密实度要求:85%以上 2. 填方材料品种:综合 3. 填方来源、运距:原土回填	m3	10.37			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:2023年天角潭

“进出平衡”流入地

工程名称:2023年天角潭“进出平衡”流入地块文  
柏基础设施建设项目

块文柏基础设施建设  
项目

第2页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
12	040103002002	余方弃置	1. 废弃料品种:原土 2. 运距:由投标人根据施工现场实	m3	5.18			

			际情况自行考虑					
13	040303002001	混凝土基础	1. 混凝土强度等级:C30	m3	5.18			
14	041102002001	基础模板	1. 构件类型:混凝土基础模板	m2	25.92			
15	040205004001	标志板	1. 材质、规格尺寸:详见设计图	块	9			
	A4.2	道口标注						
16	040205003002	标杆	1. 类型:道口标柱 2. 规格尺寸:详见设计图	根	6			
	A4.3	波形护栏						
17	040101003002	挖基坑土方	1. 土壤类别:综合 2. 挖土深度:详见施工设计图	m3	24.81			
18	040103001005	回填方	1. 密实度要求:85%以上 2. 填方材料品种:综合 3. 填方来源、运距:原土回填	m3	19.68			
19	040103002003	余方弃置	1. 废弃料品种:原土 2. 运距:由投标人根据施工现场实际情况自行考虑	m3	5.13			
20	040303002002	混凝土基础	1. 混凝土强度等级:C20	m3	5.13			
21	041102002002	基础模板	1. 构件类型:混凝土基础模板	m2	41			
22	040205012001	隔离护栏	1. 类型:波形护栏 2. 规格、型号:详见设计图	m	80			
	A5	新建挡土墙						
23	040101001002	挖一般土方	1. 土壤类别:综合 2. 挖土深度:详见设计图	m3	3390.01			
24	040103001006	回填方	1. 密实度要求:85%以上 2. 填方材料品种:综合	m3	2174.76			

			3. 填方来源、运距:原土回填					
25	040103002004	余方弃置	1. 废弃料品种:原土	m3	1215.25			
本页小计								

注:为计取规费等的的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:2023年天角潭

“进出平衡”流入地

工程名称:2023年天角潭“进出平衡”流入地块文

块文柏基础设施建设

柏基础设施建设项目

项目

第3页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			2. 运距:由投标人根据施工现场实际情况自行考虑					
26	040305001001	垫层	1. 材料品种、规格:碎石 2. 厚度:50cm	m3	736.02			
27	040305003001	浆砌块料	1. 部位:挡土墙 2. 材料品种、规格:M10浆砌片石 3. 滤水层要求:详见设计图	m3	865.33			
28	011201003001	墙面勾缝	1. 勾缝类型:片石挡土墙勾缝 2. 勾缝材料种类:M10水泥砂浆	m2	2262.81			
29	040501004001	塑料管	1. 泄水孔 2. 材质及规格:直径10cmPVC管 3. 其他详见设计图	m	312.26			
	A6	新建涵洞						
30	040101001003	挖一般土方	1. 土壤类别:综合 2. 挖土深度:详见	m3	198.75			

			设计图						
31	040102001001	挖一般石方	1. 岩石类别:综合 2. 开凿深度:详见设计图	m3	7.5				
32	040103002005	余方弃置	1. 废弃料品种:石方 2. 运距:由投标人根据施工现场实际情况自行考虑	m3	7.5				
33	040103002006	余方弃置	1. 废弃料品种:原土 2. 运距:由投标人根据施工现场实际情况自行考虑	m3	198.75				
34	040103001007	回填方	1. 桥涵台背回填 2. 填方材料品种:砂砾土 3. 填方粒径要求:详见设计图 4. 填方来源、运距:外购, 运距由投标人根据现场情况自行考虑	m3	45.05				
35	040202009001	砂砾石	1. 石料规格:详见设计图 2. 厚度:10cm	m2	28				
本页小计									

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:2023年天角潭

“进出平衡”流入地

工程名称:2023年天角潭“进出平衡”流入地块文  
柏基础设施建设项目

块文柏基础设施建设  
项目

第4页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
36	040201021001	土工合成材料	1. 材料品种、规格:土木格栅	m2	74.64			

37	040303002003	混凝土基础	1. 混凝土强度等级:C20	m3	15.79			
38	041102002003	基础模板	1. 构件类型:混凝土基础模板	m2	19.06			
39	040303005001	混凝土墩(台)身	1. 部位:台身 2. 混凝土强度等级:C20	m3	38.5			
40	041102005001	墩(台)身模板	1. 构件类型:台身模板 2. 支模高度:详见设计图	m2	76.44			
41	040303004001	混凝土墩(台)帽	1. 部位:台帽 2. 混凝土强度等级:C20	m3	0.9			
42	041102004001	墩(台)帽模板	1. 构件类型:台帽模板 2. 支模高度:详见设计图	m2	5.42			
43	040304003001	预制混凝土板	1. 部位:涵洞盖板 2. 混凝土强度等级:C30	m3	10.5			
44	041102014001	板模板	1. 构件类型:盖板模板 2. 支模高度:详见设计图	m2	25.18			
45	040901002001	预制构件钢筋	1. 钢筋种类:圆钢筋 HPB300 2. 钢筋规格:8mm	t	0.082			
46	040901002002	预制构件钢筋	1. 钢筋种类:圆钢筋 HPB300 2. 钢筋规格:12mm	t	0.043			
47	040901002003	预制构件钢筋	1. 钢筋种类:带肋钢筋 HRB335 2. 钢筋规格:18mm	t	0.689			
48	040901002004	预制构件钢筋	1. 钢筋种类:圆钢筋 HPB300 2. 钢筋规格:8mm	t	0.244			
49	040901002005	预制构件钢筋	1. 钢筋种类:带肋钢筋 HRB335 2. 钢筋规格:18mm	t	0.014			
50	041101001001	墙面脚手架	1. 墙高:2.73m	m2	19.11			
	A7	新建排水沟						

51	040501016001	砌筑方沟	1. 断面规格:40cm*40cm 2. 垫层、基础材料及、厚度:厚度10cm 砂砾垫层及厚度 10cmC15 混凝土底板	m	1090.7			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：2023 年天角潭

“进出平衡”流入地

工程名称：2023 年天角潭“进出平衡”流入地块文  
柏基础设施建设项目

块文柏基础设施建设项目

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3. 砌筑材料品种、规格、强度等级:M7.5 砖 4. 砂浆强度等级、配合比:1: 3 水泥砂浆抹灰 5. 盖板材质及规格:混凝土盖板 88cm*50cm*12cm 6. 盖板钢筋:详见设计图					
	A8	拆污工						
52	041001008001	拆除混凝土结构	1. 原构造物拆除	m3	38.4			
53	040103002007	余方弃置	1. 废弃料品种:石方 2. 运距:由投标人根据施工现场实际情况自行考虑	m3	38.4			
	A9	机械进出场						
54	041106001001	大型机械设备进出	1. 机械设备名称:履带式挖掘机	台	1			





(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：2023 年天角潭“进 标段：2023 年天角潭“进出  
出平衡”流入地块文柏基础设施 平衡”流入地块文柏基础设  
建设项目 施建设项目

单位：元 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1 千万元以内部分	综合价不含主设(1 千万元以内部分)	1.8				
3	1.1.2	1~5 千万元以内部分	综合价不含主设(1~5 千万元以内部分)	1.08				
4	1.1.3	5 千万元~1 亿元以内部分	综合价不含主设(5 千万元~1 亿元以内部分)	0.72				
5	1.1.4	1 亿元以上部分	综合价不含主设(1 亿元以上部分)	0.36				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费 *0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】

								38号中的附件1 计算实际 费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价不含 主设(1千万元 以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价不含 主设(1~5千 万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价不含 主设(5千万元 ~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价不含 主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单	0.14				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表5）

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：2023年天角潭“进 标段：2023年天角潭“进出  
出平衡”流入地块文柏基础设施 平衡”流入地块文柏基础设  
建设项目 施建设项目

单位：元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整 费率 (%)	调整后 金额	备注
----	------	------	------	-----------	----	-----------------	-----------	----

			价措施项目 合计-分部分 项主材费-分 部分项设备 费-单价措施 项目主材费- 单价措施项 目设备费-人 材机价差					
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-分 部分项主材 费-分部分项 设备费-单价 措施项目主 材费-单价措 施项目设备 费-人材机价 差	0.67				
15	1.7	视频监控费						编制预算 或控制价 时，视频 监控费暂 按租赁价 每台球机 1000 元/ 月、每两 台枪机 800 元/ 月计算， 工程结算 时，按实 际费用计 算

合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表7）

## 规费、税金项目计价表

工程名称：

2023 年天角

潭“进出平衡”流入地块

文柏基础设施 标段：2023 年天角潭“进出平衡”流入

施建设项目 地块文柏基础设施建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	

		价措施 定额机 上人工 费)*0.7			
2	税金	分部分 项工程 费+措施 项目费+ 其他项 目费+规 费	A+B+C+D		9
合计					

编制人（造价

复核人（造价工程师）：

人员）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

#### 四、图纸

另附

