

第三章 用户需求书

一、项目概况

- 1、招标金额：¥254.348457万元
- 2、工期：120天
- 3、付款方式：按照合同约定的付款方式付款

二、采购内容

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		整个项目						
		点位一						
		拆除路面						
1	041001001001	拆除路面	1. 拆除部位: 沥青面层 2. 厚度: 10cm	m ²	45.12			
2	041001003001	拆除基层	1. 拆除部位: 混凝土底层 2. 厚度: 20cm	m ²	25			
3	041001003002	拆除基层	1. 拆除部位: 碎石基层 2. 厚度: 15cm	m ²	25			
4	040103002001	拆除外运	1. 运距: 弃置运距由投标人自行考虑	m ³	13.26			
		路面部分						
5	040202001001	路床(槽)整形	1. 施工内容: 路床整形 2. 路床压实按设计要求压实 3. 其他: 详见设计图及设计说明	m ²	25			
6	040202011001	级配碎石	1. 石料规格: 级配碎石 2. 厚度: 20cm 3. 其他: 详见设计图及设计说明	m ²	25			
7	040203007001	水泥混凝土底层	1. 内容: 恢水泥混凝土底层 2. 混凝土强度等级: C30 3. 厚度: 20mm 4. 其他: 详见设计图及设计说明	m ²	25			
8	040203006001	AC-20C中粒式沥青混凝土	1. 沥青品种: 中粒式沥青混凝土, 满足设计及现状要求 2. 沥青混凝土种类: 预拌沥青混凝土 3. 石料粒径: AC-20C 4. 厚度: 6cm 5. 机械规格: 由投标人自行确定, 不得以机械规格、功率等因素提出调整 6. 其他: 详见设计图及设计说明	m ²	32.5			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

标段: 海南省保梅岭林场
部至九公里护林防火通道
挡土墙项目

第 1 页 共 8 页

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：挡土墙工程
标段：海南省保梅岭林场
部至九公里护林防火通道
挡土墙项目
第 2 页 共 8 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			计说明					
9	040203006002	AC-13C细粒式沥青混凝土	1. 沥青品种：细粒式沥青混凝土，满足设计及现状要求 2. 沥青混凝土种类：预拌沥青混凝土 3. 石料粒径：AC-13C 4. 厚度：4cm 5. 机械规格：由投标人自行确定，不得以机械规格、功率等因素提出调整 6. 其他：详见设计图及设计说明	m2	40			
		挡土墙						
10	040102002001	挖沟槽石方	1. 挖土深度：按设计要求	m3	239.3			
11	040103002002	余方弃置(石方)	1. 废弃料品种：石方 2. 运距：综合考虑	m3	239.3			
12	010501001001	垫层	1. 混凝土强度等级：C15 混凝土 2. 含模板安拆、混凝土泵送费用	m3	6.1			
13	040303015001	混凝土挡土墙	1. 混凝土强度等级：C30 混凝土 2. 含模板安拆、脚手架搭拆、混凝土泵送费用	m3	109.8			
14	040303016001	混凝土挡墙压顶	1. 混凝土强度等级：C30 混凝土 2. 含模板安拆、混凝土泵送费用	m3	1.76			
15	040901001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：带肋钢筋HRB400以内 直径≤ Φ14mm	t	1.448			
16	040901001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：带肋钢筋HRB400以内 直径≤ Φ10mm	t	0.444			
17	080106004001	滤沟、滤层	1. 滤水层要求：泄水口底部设置反滤包	m3	0.8			
18	060105006001	土工布铺设	1. 滤水层要求：反滤包土工布包裹	m2	3			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 挡土墙工程

标段: 海南省保梅岭林场
部至九公里护林防火通道
挡土墙项目

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	040309009001	桥面排(泄)水管	1. 泄水管管径: DN50	m	13.86			
20	041101001001	脚手架	1. 脚手架搭拆	m ²	106.7			
		景观绿化部分						
21	040102002002	挖沟槽石方	1. 挖土深度: 按设计要求	m ³	42.4			
22	040103002003	余方弃置(石方)	1. 废弃料品种: 石方 2. 运距: 综合考虑	m ³	42.4			
23	010103001001	回填方	1. 密实度要求: 满足设计要求 2. 填方材料品种: 原场地土 3. 填方来源、运距: 原场地土、自行考虑	m ³	38.16			
24	010103001002	回填方	1. 密实度要求: 满足设计要求 2. 填方材料品种: 种植土 3. 填方来源、运距: 原场地土、自行考虑	m ³	9.72			
25	010501004001	混凝土基础	1. 混凝土强度等级: C20 混凝土 2. 含模板安拆、混凝土泵送费用	m ³	47.7			
26	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级: 灰砂砖 2. 墙体厚度: 详设计图 3. 砂浆强度等级、配合比: M7.5 水泥砂浆	m ³	5.04			
27	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙面水泥砂浆20mm	m ²	32.4			
28	050102002001	栽植灌木/黄金叶	1. 种类: 黄金叶 2. 冠丛高: 45-50cm 3. 蓬径: 25-30cm 4. 单位面积株数: 36株/m ² 5. 养护期: 6个月	m ²	25.2			
29	050102012001	铺种草皮/马尼拉草	1. 草皮种类: 马尼拉草 2. 铺种方式: 满铺 3. 养护期: 12个月	m ²	72.54			
		波形护栏						
30	040102002003	挖沟槽石方	1. 挖土深度: 按设计要求	m ³	16.92			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：挡土墙工程
标段：海南省保梅岭林场
部至九公里护林防火通道
挡土墙项目
第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
31	040103002004	余方弃置(石方)	1. 废弃料品种:石方 2. 运距:综合考虑	m ³	16.92			
32	010103001003	回填方	1. 密实度要求:满足设计要求 2. 填方材料品种:原场地土 3. 填方来源、运距:原场地土、自行考虑	m ³	38.16			
33	010501004002	混凝土基础	1. 混凝土强度等级:C20 混凝土 2. 含模板安拆、混凝土泵送费用	m ³	16.92			
34	040303018001	波形护栏	1. 十孔护栏板: 4320X310X85X2.5 2. 立柱: 114X4.5X1500 3. 托架: 300X70X4.5 4. 柱帽: 140x150 5. 详设计图纸	m	30			
		点位二						
		拆除路面						
35	041001001002	拆除路面	1. 拆除部位: 沥青面层 2. 厚度: 10cm	m ²	95			
36	041001003003	拆除基层	1. 拆除部位: 混凝土底层 2. 厚度: 20cm	m ²	70			
37	041001003004	拆除基层	1. 拆除部位: 碎石基层 2. 厚度: 15cm	m ²	70			
38	040103002005	拆除外运	1. 运距: 弃置运距由投标人自行考虑	m ³	34			
		路面部分						
39	040202001002	路床(槽)整形	1. 施工内容: 路床整形 2. 路床压实按设计要求压实 3. 其他: 详见设计图及设计说明	m ²	70			
40	040202011002	级配碎石	1. 石料规格: 级配碎石 2. 厚度: 20cm 3. 其他: 详见设计图及设计说明	m ²	70			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：挡土墙工程

标段：海南省保梅岭林场
部至九公里护林防火通道
挡土墙项目

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
41	040203007002	水泥混凝土底层	1. 内容：灰水混凝土底层 2. 混凝土强度等级:C30 3. 厚度:20mm 4. 其他:详见设计图及设计说明	m ²	70			
42	040203006003	AC-20C中粒式沥青混凝土	1. 沥青品种:中粒式沥青混凝土,满足设计及现状要求 2. 沥青混凝土种类:预拌沥青混凝土 3. 石料粒径:AC-20C 4. 厚度:6cm 5. 机械规格:由投标人自行确定,不得以机械规格、功率等因素提出调整 6. 其他:详见设计图及设计说明	m ²	95			
43	040203006004	AC-13C细粒式沥青混凝土	1. 沥青品种:细粒式沥青混凝土,满足设计及现状要求 2. 沥青混凝土种类:预拌沥青混凝土 3. 石料粒径:AC-13C 4. 厚度:4cm 5. 机械规格:由投标人自行确定,不得以机械规格、功率等因素提出调整 6. 其他:详见设计图及设计说明	m ²	95			
		挡土墙						
44	040102002004	挖沟槽石方	1. 挖土深度:按设计要求	m ³	944.1			
45	040103002006	余方弃置(石方)	1. 废弃料品种:石方 2. 运距:综合考虑	m ³	944.1			
46	010501001002	垫层	1. 混凝土强度等级:C20混凝土 2. 含模板安拆、混凝土泵送费用	m ³	21.2			
47	040303015002	混凝土挡土墙	1. 混凝土强度等级:C30混凝土	m ³	135.45			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 挡土墙工程

标段: 海南省保梅岭林场
部至九公里护林防火通道
挡土墙项目

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			2. 含模板安拆、脚手架搭拆、混凝土泵送费用					
48	040303016002	混凝土挡墙压顶	1. 混凝土强度等级:C30 混凝土 2. 含模板安拆、混凝土泵送费用	m3	0.9			
49	040901001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400以内 直径≤ ϕ 10mm	t	1.607			
50	040901001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400以内 直径≤ ϕ 12mm	t	1.311			
51	040901001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400以内 直径≤ ϕ 16mm	t	0.45			
52	040901001006	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400以内 直径≤ ϕ 18mm	t	0.874			
53	080106004002	滤沟、滤层	1. 滤水层要求:泄水口底部设置反滤包	m3	1.03			
54	060105006002	土工布铺设	1. 滤水层要求:反滤包土工布包裹	m2	6			
55	040309009002	桥面排(泄)水管	1. 泄水管管径: DN50	m	34.65			
56	041101001002	脚手架	1. 脚手架搭拆	m2	1306.9			
		回填混凝土						
57	040303002001	混凝土基础	1. 混凝土强度等级:C20 混凝土 2. 含模板安拆、脚手架搭拆、混凝土泵送费用	m3	449.1			
		骨架护坡						
58	010101001001	平整场地	1. 土壤类别:场地土综合 2. 弃土运距:综合考虑	m2	387.71			
59	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:场地土综合 2. 弃土运距:场内	m3	784.26			
60	040303024001	混凝土其他构件	1. 混凝土强度等级:C30 混凝土 2. 含模板安拆、混凝土泵送费用	m3	341.61			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南省保梅岭林场
部至九公里护林防火通道
挡土墙项目

工程名称：挡土墙工程

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
61	040901001007	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：带肋钢筋HRB400以内 直径≤ φ16mm	t	10.12			
62	050102012002	铺种草皮	1. 草皮种类：详见设计图 2. 铺种方式：满铺 3. 养护期：6个月	m ²	180			
63	010103001004	回填种植土	1. 密实度要求：详见设计图 2. 填方材料品种：外购种植土	m ³	360			
		挡土墙部分(悬臂式)						
64	040102002005	挖沟槽石方	1. 挖土深度：按设计要求	m ³	105			
65	040103002007	余方弃置(石方)	1. 废弃料品种：石方 2. 运距：综合考虑	m ³	105			
66	010501001003	垫层	1. 混凝土强度等级：C15 混凝土 2. 含模板安拆、混凝土 泵送费用	m ³	3.19			
67	040303015003	混凝土挡土墙	1. 混凝土强度等级：C20 混凝土 2. 含模板安拆、脚手架 搭拆、混凝土泵送费用	m ³	56.5			
68	040303016003	混凝土挡墙压顶	1. 混凝土强度等级：C20 混凝土 2. 含模板安拆、混凝土 泵送费用	m ³	12.75			
69	040901001009	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：带肋钢筋HRB400以内 直径≤ φ10mm	t	1.417			
70	080106004003	滤沟、滤层	1. 滤水层要求：泄水口底部 设置反滤包	m ³	0.8			
71	060105006003	土工布铺设	1. 滤水层要求：反滤包土 工布包裹	m ²	3			
72	040309009003	桥面排(泄)水管	1. 泄水管管径：DN50	m	38.5			
73	041101001003	脚手架	1. 脚手架搭拆	m ²	150			
		波形护栏						
74	040102002006	挖沟槽石方	1. 挖土深度：按设计要求	m ³	186.3			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 挡土墙工程 标段: 海南省保梅岭林场部至九公里护林防火通道挡土墙项目 单位: 元 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境 保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价不含主设(1 千万元以内部分)	1.8				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价不含主设(1 5千万元以内部分)	1.08				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内 部分	综合价不含主设(5 千万元~1亿元以内 部分)	0.72				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价不含主设(1 亿元以上部分)	0.36				
6	1.2	安全文明施工与环境 保护费(浮动部分)	安全防护、文明施 工基本费	50				
7	1.3	建建安责险	不含建建安责险费 *0.001	68				默认的安责 险费率是按 照最优设置 ，但是由于 安责险费率 中浮动费率 根据具体条 件不同，所 以请参照琼 建质【2019 】38号中的 附件1计算 实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价不含主设(1 千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价不含主设(1 5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内 部分	综合价不含主设(5 千万元~1亿元以内 部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价不含主设(1 亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单	0.14				

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注: 1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表7）

规费、税金项目计价表

工程名称：挡土墙工程 标段：海南省保梅岭林场部至九公里护林防火通道挡土墙项目 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 护栏维修 标段: 海南省保梅岭林场部至九公里护林防火通道挡土墙项目 单位: 元 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价不含主设(1千万元以内部分)	1.8				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价不含主设(1~5千万元以内部分)	1.08				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价不含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.72				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价不含主设(1亿元以上部分)	0.36				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置,但是由于安责险费率中浮动费率根据不同条件不同,所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率;
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价不含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价不含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价不含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价不含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单	0.14				

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注:1.“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称: 护栏维修
标段: 海南省保梅岭林场部至九公里护林防火通道挡土墙项目
第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中: 垃圾处置费+其中: 社保费	D1 + D2		
1.1	其中: 垃圾处置费				
1.2	其中: 社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DE RGF+DJCS_DE RGF+FBFX_DE JSRGF+DJCS_DE JSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注:“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。