

松涛灌区管理分局2022年度水利工程 维修养护项目采购合同

发 包 人（采购人）：海南省水利灌区管理局
松涛灌区管理分局

承 包 人（供应商）：海南新坐标建筑工程有限公司

签 订 日 期：2022年4月7日



合同协议书

海南省水利灌区管理局松涛灌区管理分局(以下简称“发包人”)为实施松涛灌区管理分局 2022 年度水利工程维修养护项目,已接受海南新坐标建筑工程有限公司(以下简称“承包人”)的投标,并确定其为中标人。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 开标一览表;
- (3) 专用合同条款;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求(合同技术条款);
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单(见投标文件);
- (8) 其它合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价:人民币(大写)壹仟肆佰贰拾贰万柒仟伍佰玖拾捌元捌角玖分(¥14227598.89 元)。

4. 承包人项目经理:陈晖杰。

5. 工程质量符合合格标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人承诺执行监理人开工通知,计划工期为 300 日历天。

9. 本协议书一式 捌 份,发包人 陆 份,承包人 贰 份。

10. 合同未尽事宜,双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人:海南省水利灌区管理局
松涛灌区管理分局 (盖单位章)

承包人:海南新坐标建筑工程有限公司
(盖单位章)

法定代表人或
其委托代理人: 张晖杰 (签字)

法定代表人或
其委托代理人: 李华 (签字)

2022 年 4 月 7 日

2022 年 4 月 7 日

开户名称:海南新坐标建筑工程有限公司
开户账号:2201021609200082786
开户银行:中国工商银行股份有限公司海口龙昆北路支行



专用合同条款

前言

专用合同条款中的各条款是补充和修改通用合同条款中条款号相同的条款或当需要时增加新的条款,两者应对照阅读。一旦出现矛盾或不一致,则以专用合同条款为准,通用合同条款中未补充和修改的部分仍有效。

1词语涵义

1.1有关合同双方和监理人的词语

(1) 发包人是(填入发包人的名称): 海南省水利灌区管理局松涛灌区管理分局;

(4) 监理人是(填入监理人的名称): 海南正浩工程管理咨询有限公司

1.3有关工程和设备的词语

(4) 主体工程包括以下工程。

①(填入工程名称): 按项目划分

(5) 单位工程指以下工程。

①(填入单位工程名称): 按项目划分

3合同文件的优先顺序

除合同另有规定外,解释合同文件的优先顺序如下:

(1) 协议书(包括补充协议);

(2) 中标通知书;

(3) 投标报价书;

(4) 专用合同条款;

(5) 通用合同条款;

(6) 技术条款;



- (7) 图纸;
- (8) 已标价的工程量清单;
- (9) 经双方确认进入合同的其他文件。

4 发包人的一般义务和责任

4.4 提供施工用地

删去本款全文,并代之以:发包人负责向承包人提供施工用地。发包人负责拆除征地范围内的原有设施,承包人负责征地范围内的场地清理、平整并承担其相应费用。承包人只能在指定用地范围内安排施工,超出指定范围的用地由承包人自行解决并承担由此发生的一切费用。

4.15 其它一般义务和责任

发包人负责本工程施工期间安全渡汛的统一协调、指挥,费用由承包人负责。

5 承包人的一般义务和责任

执行通用条款

6 履约担保

6.1 履约担保证件

本款中采用银行保函的形式提交履约担保,担保金额为合同价格的5%。

6.2 履约担保证件的有效期

本款亦可采用以下方案。

履约保函自合同生效日起至工程移交证书颁发后28天内一直有效。在其有效期结束后14天内无息退还给承包人。

7 监理人和总监理工程师

7.1 监理人的职责和权力

