

# 琼崖红军云龙改编旧址三防（安防、消防） 设施修缮项目

## 竞争性谈判文件



采购人:海口市革命烈士纪念馆管理所

采购代理机构:海南泰泽项目管理有限公司



日期:2022年1月

## 目 录

第一章 竞争性谈判公告.....	3
第二章 谈判须知.....	6
竞争性谈判须知.....	12
第三章 用户需求书.....	21
第四章 合同条款.....	22
第五章 谈判响应文件格式.....	28
第六章 评审办法和程序.....	49
竞争性谈判第二次报价单.....	52

# 第一章 竞争性谈判公告

## 项目概况

琼崖红军云龙改编旧址三防（安防、消防）设施修缮项目 采购项目的潜在供应商应在海南省海口市龙华区南沙路 49 号通信住宅中心小区 1 单元 1301 房获取采购文件，并于 2022 年 01 月 24 日 14 点 30 分（北京时间）前提交响应文件。

## 一、项目基本情况

项目编号：HNTZ-ZB-2022-001

项目名称：琼崖红军云龙改编旧址三防（安防、消防）设施修缮项目

采购方式：竞争性谈判

预算金额：1770000.00 元

最高限价（如有）：1770000.00 元

采购需求：详见谈判文件第三部分 用户需求书

工期：90 日历天。

本项目不接受联合体。

## 二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目支持小微企业，监狱企业、残疾人福利性单位发展等相关扶持政策，详见竞争性谈判文件

3. 本项目的特定资格要求：3.1、在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任能力的法人（需提供营业执照副本复印件、税务登记证复印件、组织机构代码证复印件或工商营业执照三证合一复印件加盖公章）；

3.2、本次竞争性谈判要求供应商须同时具备（1）、（2）项资质：（1）建筑工程施工总承包三级（含）以上资质或消防设施工程专业承包二级（含）以上资质或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知（建市〔2020〕94 号）换发新证的相应资质，（2）电子与智能化工程专业承包二级（含）以上资质或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知（建市〔2020〕94 号）换发新证的相应资质（提供资质复印件加盖公章）；同时参与谈判供应商应在海南省住房和城乡建设

设厅海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台完成《海南省建筑企业诚信档案手册》；具备有效的安全生产许可证（提供复印件加盖公章）；并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.3、供应商拟派项目经理具备机电工程专业二级（含）以上注册建造师执业资格，且未担任其他在施建设工程项目（提供承诺函，格式自拟）；

3.4、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2021 年 1 月 1 日至今任意 1 个月（季）的单位财务报表或 2020 年年度审计报告）（新成立的公司提供以成立时间为准的财务报表）（复印件加盖公章）；

3.5、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（2021 年 1 月 1 日至今任意 1 个月的纳税证明材料和社保证明材料）（复印件加盖公章）；

3.6、提供参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录声明书（成立不满三年的自公司成立之日起算）；

3.7、必须为未被列入信用中国网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))的“失信被执行人”（失信被执行人查询结果为以跳转链接“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”查询结果为准）、“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信名单”或中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)) 的“政府采购严重违法失信行为记录名单”的投标人（提供截图加盖公章；截图时间应在公告时间之后）；

3.8、本项目不接受联合投标。

### 三、获取采购文件

时间：2022 年 01 月 19 日至 2022 年 01 月 21 日，每天上午 9:00 至 12:00，下午 14:30 至 17:00（北京时间，法定节假日除外）

地点：海南省海口市龙华区南沙路 49 号通信住宅中心小区 1 单元 1301 房。

方式：现场获取

售价：300 元，现场缴纳

### 四、响应文件提交

截止时间：2022 年 01 月 24 日 14 点 30 分（北京时间）

地点：海口市海秀东路 74 号鸿泰大厦 14 楼海南共建电子招投标交易平台开标室 1。

### 五、开启（竞争性谈判方式必须填写）

时间：2022 年 01 月 24 日 14 点 30 分（北京时间）

地点：海口市海秀东路 74 号鸿泰大厦 14 楼海南共建电子招投标交易平台开标室 1。

## 六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

## 七、其他补充事宜

1、信息发布媒体 1)、本项目采购信息指定发布媒体为：海南省政府采购网。2)、有关本项目采购文件的补遗、澄清及变更信息以上述网站公告与下载为准，代理机构不再另行通知，谈判文件与更正公告的内容相互矛盾时，以最后发出的更正公告内容为准。查看谈判公告；购买谈判文件地址：海南泰泽项目管理有限公司，海南省海口市龙华区南沙路 49 号通信住宅中心小区 1 单元 1301 房。购买谈判文件时应携带以下资料：购买人持单位营业执照复印件加盖公章，授权委托书原件、受托人有效身份证复印件加盖公章（原件核验）和在本单位近 1 个月社保复印件加盖公章（售价：300 元，现场缴纳）。3)、投标保证金到账截止日期 投标保证金：10000.00 元；到账截止日期：2022 年 01 月 24 日 14：30 时（同投标文件递交截止时间一致），以到账时间为准，投标保证金的形式：银行转账，4)、本项目开标方式：现场纸质标。

## 八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

### 1. 采购人信息

名称：海口市革命烈士纪念物管理所

地址：海口市海府大道路勋亭路 39 号

联系方式：刘工/ 0898-65349382

### 2. 采购代理机构信息（如有）

名称：海南泰泽项目管理有限公司

地址：海南省海口市龙华区南沙路 49 号通信住宅中心小区 1 单元 1301 房

联系方式：钟工/0898-66730771

### 3. 项目联系方式

项目联系人：钟工

电话：0898-66730771

## 第二章 谈判须知

### 谈判须知前附表

条款号	条款名称	内 容
1	采 购 人	采购人名称：海口市革命烈士纪念物管理所 地 址：海口市海府大道路勋亭路 39 号 联 系 人：刘工 联系电话：0898-65349382
2	采购代理机构	代理单位名称：海南泰泽项目管理有限公司 公司地址：海南省海口市龙华区南沙路 49 号通信住宅中心小区 1 单元 1301 房。 联系人：钟工 电 话：0898-66730771
3	项目名称	琼崖红军云龙改编旧址三防（安防、消防）设施修缮项目
4	建设地点	海口市琼山区云龙镇海榆南路 9 号琼崖红军云龙改编旧址
5	资金来源	上级下达文物保护专项资金
6	出资比例	100%
7	资金落实情况	已落实
8	招标范围	施工总承包（具体内容以工程量清单和施工图纸为准）
9	计划工期	90 日历天
10	质量要求	合格，并符合国家相关验收规范的要求
11	项目招标控制价	控制价： <u>1770000.00</u> 元，投标报价不允许高于招标控制价，否则，其投标按废标处理。（所有报价保留两位小数点）
12	供应商（投标人）资格要求	<b>资质要求：</b> 1. 投标人必须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定 2. 在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任能力的法人（需提供营业执照副本复印件、税务登记证复印件、组织机构代码证复印件或工商营业执照三证合一复印件加盖公章）； 3. 本次竞争性谈判要求供应商须同时具备（1）、（2）项资质：（1）建筑工程施工总承包三级（含）以上资质或消防设施工程专业承包二级（含）以上资质或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知（建市〔2020〕94 号）》换发新证的相应资质，（2）电子与智能化工程专业承包二级（含）以上资质或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知（建

		<p>市(2020)94号)换发新证的相应资质(提供资质复印件加盖公章);具备有效的安全生产许可证(提供复印件加盖公章);并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。</p> <p><b>业绩要求:</b>2019年1月1日至今至少承接过2个含消防工程或安防工程类似项目业绩。</p> <p>证明材料:中标通知书或合同(以合同签订时间为准),提供复印件加盖公章。</p> <p><b>项目经理资格要求:</b>投标人拟派项目负责人(项目经理)须具备机电工程专业二级或以上注册建造师执业资格,且无其他在建项目职务。</p> <p><b>拟派项目管理机构人员要求:</b>项目负责人(项目经理)1人、施工员1人、安全员1人;本项目要求所有岗位人员的岗位证书必须是建设行政主管部门颁发(以上人员须提供在本单位缴纳近3个月社会保障记录凭证)。</p> <p><b>信誉要求:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供2021年1月1日至今任意1个月(季)的单位财务报表或2020年年度审计报告)(新成立的公司提供以成立时间为准的财务报表)(复印件加盖公章);</li> <li>2.具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(2021年1月1日至今任意1个月的纳税证明材料和社保证明材料)(复印件加盖公章)。</li> </ol> <p><b>其他要求:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.提供参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录声明书(成立不满三年的自公司成立之日起算);</li> <li>2.必须为未被列入信用中国网站(<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>)的“失信被执行人”(失信被执行人查询结果为以跳转链接“中国执行信息公开网(<a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a>)”查询结果为准)、“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信名单”或中国政府采购网(<a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a>)的“政府采购严重违法失信行为记录名单”的投标人(提供截图加盖公章;截图时间应在公告时间之后)。</li> <li>3.投标资格没有被取消、暂停;没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态;在最近三年内没有骗取中标行为或严重违约行为或重大工程质量问题的。(成立不满三年的自公司成立之日起算;投标人提供承诺函)。</li> <li>4.供应商须在海南省住房和城乡建设厅海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台完成《海南省建筑企业诚信档案手册》登记。</li> </ol>
13	是否接受联合体	不接受
14	踏勘现场	自行踏勘
15	投标预备会	不召开
16	谈判文件的修改	投标截止日期前以书面形式(包括信函或传真)通知。
17	谈判文件的	投标截止日期前以书面形式(包括信函或传真)通知。

	澄清	
18	分包	不允许
19	偏离	不允许
20	开标时间	同递交谈判响应文件截止时间。
21	开标地点	同谈判响应文件递交地点。
22	近年完成的类似项目的年份要求	2019年1月1日至今
23	近年发生的诉讼及仲裁情况的年份要求	不作要求。
24	构成竞争性谈判文件的其他材料	按竞争性谈判文件要求的其他材料
25	供应商确认收到竞争性谈判文件澄清时间	收到澄清文件后应于24小时内
26	供应商确认收到竞争性谈判文件修改的时间	收到修改文件后应于24小时内
27	投标人要求澄清谈判文件的截止时间	谈判响应文件递交截止时间1天前
28	投标人确认收到谈判文件澄清的时间	在收到相应澄清文件后一个工作日内
29	投标人提供的响应文件应由以下部分组成，实际响应中如有必要，投标人可对未涉及的部分予以补充	一、投标函及投标函附录 二、法定代表人身份证明 三、授权委托书 四、项目管理机构 五、资格审查资料 六、近年完成的类似项目情况表 七、声明函 八、保证金转账凭证 九、已标价的工程量清单 十、资格声明函



		十一、其他材料
30	谈判办法	详见“第六章 评审办法和程序”
31	谈判小组	谈判小组构成： <u>3</u> 人，其中采购人代表 <u>0</u> 人，专家 <u>3</u> 人。专家从海南省综合评标专家库中随机抽取。
32	投标备选方案	不接受。
33	投标有效期	自开标之日起 60 日历天
34	签字或盖章要求	1. 竞争性谈判响应文件应用不褪色的墨水书写或打印，字迹应易于辨认并应由供应商的法定代表人或其委托代理人签字并盖单位章。由委托代理人签字的，竞争性谈判响应文件中应附有法定代表人授权书。 2. 投标报价文件由投标人自行编制的，应当由本企业的造价专业人员（注册造价工程师或具有建筑工程定额与预算职称资格人员）签字并加盖执业专用章（仅由注册造价工程师提供，职称资格人员不做要求）；投标人委托他人编制投标报价文件的，应当委托具有相应资质的工程造价咨询单位编制并在投标文件中附有委托合同，其投标报价文件应当注明委托人和被委托人并加盖各自的公章，同时应由被委托人的注册造价工程师签字并加盖执业专用章。纸质版响应文件须加盖骑缝章，没有按要求在需要签字或签章处签字或盖单位章的响应文件将会被拒绝。
35	竞争性谈判响应文件副本份数	正本壹份，副本叁份，电子版竞争性谈判响应文件壹份（电子版必须要与纸质版的一致）。
36	装订要求	正本与副本分别装订，并编制目录，不得用活页装订。
37	封套上写明	致：海南泰泽项目管理有限公司 项目名称：琼崖红军云龙改编旧址三防（安防、消防）设施修缮项目 项目编号：HNTZ-ZB-2022-001 注 明：“请勿在开标前启封”
38	递交响应文件截止时间	2022 年 01 月 24 日 14 时 30 分
39	递交竞争性谈判响应文件地点	海口市海秀东路 74 号鸿泰大厦 14 楼海南共建电子招投标交易平台开标室 1。
40	是否退还竞争性谈判响应文件	否
41	谈判时间和	谈判时间：同投标截止时间

	地点	谈判地点：同递交竞争性谈判响应文件地点
42	开标程序	密封情况检查：由投标人代表和监标人共同检查。
43	谈判保证金的形式：	应当从其基本账户中转出或银行保函支付或建设工程投标保证金保险形式递交的保证金（投标人须在谈判响应文件中附上复印件或扫描件），银行保函支付或建设工程投标保证金形式递交的需在开标现场提供原件核验，原件须交给采购人保管，银行保函或建设工程投标保证金形式的格式可不采用谈判文件中提供的格式，但相关内容不得背离谈判文件约定的实质性内容。 投标保证金的金额： <u>人民币大写：壹万元整（¥10000.00）元</u> 开户名称：海南泰泽项目管理有限公司 账 号：39260188000177235 开户银行：中国光大银行海口南沙支行 用途：琼崖红军云龙改编旧址三防（安防、消防）设施修缮项目谈判保证金（可简写）
44	履约保证金	履约担保的形式：另行约定 履约担保的金额：另行约定
45	合同签订时间	《成交通知书》发出之日起 30 日内签订合同
46	出现以下情况将可导致投标人的投标被拒绝或废标	1. 谈判响应文件的密封、签署、盖章不符合谈判文件的要求； 2. 投标人资格条件不符合谈判文件的要求； 3. 投标函或投标报价不符合谈判文件的要求； 4. 谈判响应文件的响应与谈判文件的实质性要求存在重大偏离； 5. 不符合相关法律、法规和谈判文件中规定的其他实质性要求； 6. 不按照谈判文件要求编辑响应文件。
47	其他要求	1. 投标人须保证在本项目响应过程中所提供资料真实有效，若发现有伪造编制，弄虚作假骗取成交，采购人将没收其投标保证金，成交的取消成交资格，并将其不良行为上报有关行政主管部门。 2. 成交单位签订合同后十五日内须派项目管理机构人员（谈判响应文件第四部分）驻现场施工，未派驻则取消成交资格，由此给采购人带来的损失由成交单位负责。 3. 由法定代表人或授权代理人亲自带公章到建设单位面签施工合同； 4. 项目经理和安全员在施工阶段必须在岗，如果业主及监督部门检查发现不在岗，第一次警告并罚款 2 万元，第二次严重警告并罚款 5 万元，累计三次不在岗，业主有权解除施工合同，不赔偿前期投入损失，并报监管部门备案并列入黑名单企业； 5. 投标人应对所投包的全部内容投标，不得拆分。 6. 确定成交供应商后，由中标人依据采购人的项目图纸和工程量清单，以中标价格调整工程量清单的报价为最终报价单，并以中标价签订合同。

本表关于招标内容的具体要求是对投标人须知的具体补充和修改，如有矛盾，应以本

表为准。

# 竞争性谈判须知

## 一、总则

### 1. 名词解释

1.1 采购人：海口市革命烈士纪念物管理所

1.2 采购代理机构：海南泰泽项目管理有限公司

1.3 供应商（投标人）：从采购代理机构处购买谈判文件并向采购人提交谈判响应文件。

### 2. 适用范围

2.1 本谈判文件仅适用于采购人组织的本次谈判活动。

### 3. 合格的供应商（投标人）

3.1 有能力按照本谈判文件规定的要求交付货物和服务的供应商（投标人）。

3.2 应具备本谈判文件“第二章条款号 12 供应商（投标人）资格要求”规定的条件。

3.3 应遵守中华人民共和国的有关法律、法规。

3.4 投标人不得与本次投标项下设计、编制技术规格和其它文件的公司或提供咨询服务的公司包括其附属机构有任何关联。

3.5 谈判须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合本章第 3.2 款和谈判须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

联合体各方之间应当签订联合体协议书，明确约定联合体各方承担的工作和相应的责任，并将共同投标协议连同谈判响应文件一并提交招标代理机构。联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独在同一项目中投标，也不得组成新的联合体参加同一项目投标。

### 4. 费用承担

4.1 无论谈判过程中的结果如何，供应商（投标人）均自行承担所有与参加谈判有关的全部费用。

4.2 本项目的招标代理服务费用由采购人支付，除按规定收取代理服务费外，受托人不得以评审专家劳务费等名义向成交人收取其他费用。

### 5. 谈判文件的约束力

5.1 一旦购买了本谈判文件并在谈判文件澄清截止时间内未对招标代理机构提出书面

质疑，即被认为接受了本谈判文件中的所有条款和规定。

5.2 本谈判文件由招标代理机构负责解释。

## 二、谈判文件

### 6. 谈判文件的组成

6.1 谈判文件由六部分组成，包括：

第一部分 竞争性谈判公告

第二部分 竞争性谈判须知

第三部分 用户需求书

第四部分 合同条款

第五部分 谈判响应文件格式

第六部分 评审办法和程序

请仔细检查谈判文件是否齐全，如有缺漏，请立即与代理公司联系解决。

6.2 供应商（投标人）被视为充分熟悉本采购项目所在地的与履行合同有关的各种情况，包括自然环境、气候条件、劳动力及公用设施等，本谈判文件不再对上述情况进行描述。

6.3 供应商（投标人）必须详阅谈判文件的所有条款、文件及表格格式。供应商（投标人）若未按谈判文件的要求和规范编制、提交谈判响应文件，将有可能导致谈判响应文件被拒绝接受，所造成的负面后果由供应商（投标人）负责。

### 7. 谈判文件的澄清

7.1 采购单位对已发出的谈判文件进行澄清或者修改，将在谈判文件要求的提交谈判响应文件截止时间 1 日前进行，并以书面形式或网上公告形式将澄清或者修改的内容通知所有购买了谈判文件的供应商（投标人）。该澄清或者修改的内容为谈判文件的组成部分。

7.2 供应商（投标人）要求对谈判文件进行澄清的，均应在投标截止日 2 天前按谈判文件中的联系方式，以书面形式通知采购代理机构。

7.3 在投标截止时间前，采购单位可以视采购具体情况，延长投标截止时间和谈判时间，并在谈判文件要求提交谈判响应文件的截止时间 1 日前，将变更时间以书面形式通知所有购买了谈判文件的供应商（投标人）。

7.4 供应商（投标人）对采购代理机构提供的谈判文件所做出的推论、解释和结论，采购代理机构概不负责。供应商（投标人）由于对谈判文件的任何推论误解以及采购代理机构对有关问题的口头解释所造成的后果，均由供应商（投标人）自负。

### 8. 谈判文件的更正或补充

8.1 在投标截止时间前 1 天，采购代理机构均可对谈判文件用更正公告的方式进行修正。

8.2 对谈判文件的更正，将以书面形式通知所有供应商（投标人）。更正公告将作为谈判文件的组成部分，对所有供应商（投标人）有约束力。

8.3 当谈判文件与更正公告的内容相互矛盾时，以采购代理机构最后发出的更正公告为准。

8.4 供应商（投标人）在收到更正公告后，应于 1 个工作日内正式书面回函采购代理机构。逾期不回的，采购代理机构视同供应商（投标人）已收到更正公告。

8.5 为使供应商（投标人）有足够的时间按谈判文件的更正要求修正谈判响应文件，采购代理机构有权决定推迟响应截止日期和谈判时间，并将此变更书面通知所有购买了同一谈判文件的供应商（投标人）。

### 三、谈判响应文件

9.1 谈判响应文件应按“第六章“谈判响应文件内容和格式”要求编制。

#### 10. 报价

10.1 供应商（投标人）应按“工程量清单”的要求填写相应表格。

10.2 报价均须以人民币为计算单位。

#### 11. 响应报价

11.1 采购代理机构不接受任何有选择的报价，必须是唯一报价。

11.2 投标报价不允许高于招标控制价，否则，其投标按废标处理。

#### 12. 响应货币

12.1 响应报价均须以人民币为计算单位。谈判文件另有规定的，从其规定。

#### 13. 投标保证金

13.1 投标保证金缴纳要求符合竞争性谈判须知前附表第 43 条款的要求，若供应商（投标人）不按规定提交投标保证金，其谈判响应文件将被拒绝接受。

13.2 投标保证金的退还：

13.3 供应商（投标人）的投标保证金在其与采购人签订了成交合同后 5 个工作日内办理退还手续。

13.4 其他供应商（投标人）的投标保证金将在采购代理机构发出中标通知书 5 个工作日内办理退还手续。

13.5 发生下列情况之一，投标保证金将不予退还：

- (1) 供应商（投标人）在投标有效期内撤回投标；
- (2) 成交供应商（投标人）不按第 29 条规定签订合同；
- (3) 供应商（投标人）提供虚假材料谋取成交的；

- (4) 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商（投标人）的；
- (5) 与采购人、其他供应商（投标人）或者采购代理机构恶意串通的；
- (6) 向采购人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的；

#### 14. 投标有效期

14.1 投标有效期为从谈判截止之日起计算的 **60** 日历天，有效期短于此规定的谈判响应文件将被视为无效。

14.2 在特殊情况下，采购代理机构可在投标有效期满之前，征得供应商（投标人）同意延长投标有效期，要求与答复均应以书面形式进行。供应商（投标人）可以拒绝接受这一要求而放弃响应，投标保证金将尽快无息退还。同意这一要求的供应商（投标人），无需也不允许修改其谈判响应文件，但须相应延长投标保证金的有效期。受投标有效期制约的所有权利和义务均应延长至新的有效期。

#### 15. 谈判响应文件的数量、签署及形式

15.1 供应商（投标人）应按文件中规定的数量递交谈判响应文件，在每一份谈判响应文件必须编制目录并逐页编码，装订成册，采用左侧胶装，不得使用活页夹。具体装订要求见谈判须知前附表规定。

15.2 谈判响应文件须按谈判文件的要求执行，每份谈判响应文件均须在封面右上角清楚标明“正本”或“副本”字样，副本为本正的复印件；“正本”和“副本”具有同等的法律效力；“正本”和“副本”之间如有差异，以正本为准。其中**正本壹份，副本叁份，电子版谈判响应文件 1 份。**

15.3 谈判响应文件正本中，文字材料需打印或用不褪色墨水书写。谈判响应文件须经法人代表或授权代理人逐页签字和加盖供应商（投标人）公章。签字或盖章的具体要求见谈判须知前附表。

15.4 谈判响应文件不得涂改和增删，如要修改错漏处，必须由法人代表或其授权人在修改处签字并加盖公章。

#### 16. 谈判响应文件的密封及标记

16.1 供应商（投标人）应将谈判响应文件**正本和副本、电子版谈判响应文件**分别密封在专用袋（箱）中（**正本一包，副本一包，电子版谈判响应文件一个包**），并在专用袋（箱）上标明“**正本**”、“**副本**”、“**电子版谈判响应文件**”字样，封口处应加盖公司章和法定代表人或者授权代表签名。投标截止时间和开标时间由投标代表和监标人共同检查，封套上应写明的其他内容见谈判须知前附表。

16.2 谈判响应文件未按上述规定书写标记和密封者，采购代理机构不对谈判响应文件被错放或先期启封负责。

#### **四、投标截止时间**

##### **17. 投标截止时间**

17.1 供应商（投标人）须在响应文件第一部分规定的投标截止时间前将响应文件送达采购代理机构规定的响应地点。

17.2 若采购代理机构按本章第 8 条规定推迟了投标截止时间，采购代理机构和供应商（投标人）受投标截止时间制约的所有权利和义务均应以新的截止时间为准。

##### **18. 迟交的谈判响应文件**

18.1 在投标截止时间后递交的谈判响应文件，采购代理机构将拒绝接受。

##### **19. 谈判响应文件的修改和撤回**

19.1 供应商（投标人）在提交谈判响应文件后可对其进行修改或撤回，但必须使采购代理机构在投标截止时间前收到该修改的书面内容或撤回的书面通知，该书面文件须由法人代表或其授权代表签署。

19.2 谈判响应文件的修改文件应按第 15 条规定签署，并按第 16.1 条规定密封标记，还须注明“修改谈判响应文件”和“请勿在开标前启封”字样。修改文件须在投标截止时间前送达采购代理机构规定的响应地点。上述补充或修改若涉及响应报价，必须注明“最终唯一报价”字样，否则将视为有选择的报价。

19.3 供应商（投标人）不得在投标截止时间以后修改谈判响应文件。

19.4 供应商（投标人）不得在投标截止时间起至投标有效期满前撤回谈判响应文件，否则投标保证金将被没收。该供应商（投标人）的响应文件不予退还。

#### **五、响应及谈判**

##### **20. 谈判**

20.1 采购代理机构按谈判文件第一部分规定的时间和地点谈判。采购人代表、采购代理机构有关工作人员参加。政府采购主管部门、监督部门、国家公证机关公证员由其视情况决定是否派代表到现场进行监督。

20.2 供应商（投标人）应委派授权代表参加谈判活动，参加谈判的代表须持本人身份证签名报到以证明其出席。未派授权代表或不能证明其授权代表身份的，采购代理机构对谈判响应文件的处理不承担责任。

##### **20.3 谈判程序**

主持人按下列程序进行谈判：



(1) 宣布谈判纪律；

(2) 公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称，并点名确认投标人是否派人到场；

(3) 按照谈判须知前附表规定检查投标文件的密封情况；

(4) 根据《中华人民共和国政府采购法》第三十八条“采用竞争性谈判方式采购的，应当遵循下列程序：第（四）条：谈判。谈判小组所有成员集中与单一供应商分别进行谈判。在谈判中，谈判的任何一方不得透露与谈判有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。……”，所以本项目不公布各投标人的报价相关信息。

20.4 若响应文件未密封，或供应商（投标人）未提交投标保证金，采购代理机构将拒绝接受该供应商（投标人）的谈判响应文件。

20.5 供应商（投标人）提供的谈判谈判响应文件的电子版与纸质版不一致时，采购代理机构对谈判响应文件的处理不承担责任。

20.6 按照第 19 条规定，同意撤回的响应文件将不予拆封。

## 21. 谈判小组

21.1 受采购人的委托，采购代理机构向有关部门申请，从海南省综合评标专家库随机抽取 3 名专家及采购人代表 0 人组成，该谈判小组独立工作，负责谈判所有响应文件并确定成交候选供应商（投标人）。

## 22. 对响应文件的符合性审查

22.1 符合性审查的内容包括： 详见符合性审查表

符合性审查的内容只要有一条不满足，则响应文件无效。

22.2 所谓偏离是指响应文件的内容高于或低于响应文件的相关要求。所谓重大负偏离是指供应商（投标人）所响应的范围、质量、数量和交货期限等明显不能满足响应文件的要求。重大负偏离的认定须经谈判小组三分之二以上无记名投票同意。

22.2.1 判断响应文件的响应与否只根据响应文件本身，而不寻求外部证据。

22.3 谈判小组在初审中，对算术错误的修正原则如下：

22.3.1 报价一览表内容与响应文件中明细表内容不一致的，以报价一览表为准；

22.3.2 响应文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

22.3.3 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；

22.3.4 单价金额小数点有明显错位的，以总价为准并修改单价。

22.3.5 若供应商（投标人）不同意以上修正，响应文件将视为无效。

## 23. 响应文件的澄清

23.1 在谈判期间，谈判小组会有权要求供应商（投标人）对其响应文件中含义不明确、

同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容进行澄清。供应商（投标人）应派授权代表和技术人员按谈判小组通知的时间和地点接受询标。

23.2 谈判小组认为有必要，可要求供应商（投标人）对某些问题作出必要的澄清、说明和纠正。供应商（投标人）的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其授权的代表签字，并不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。供应商（投标人）的书面澄清材料作为响应文件的补充，

23.3 供应商（投标人）不按谈判小组规定的时间和地点作书面澄清，将视为放弃该权利。

23.4 并非每个供应商（投标人）都将被询标。

#### 24. 谈判及确定成交候选供应商（投标人）

24.1 谈判小组分别对通过资格性审查和符合性审查的响应文件进行评价和比较。

24.2 谈判小组按响应文件“第七章”中公布的评审办法对每份谈判响应文件进行谈判，确定成交候选供应商（投标人）。最低报价等任何单项因素的最优不能作为成交供应商（投标人）的保证。

#### 25. 谈判过程保密

25.1 在宣布谈判结果之前，凡属于审查、澄清、评价、比较响应文件和谈判意向等有关信息，相关当事人均不得泄露给任何供应商（投标人）或与谈判工作无关的人员。

25.2 供应商（投标人）不得探听上述信息，不得以任何行为影响谈判过程，否则其响应文件将被作为无效响应文件。

25.3 在谈判期间，采购代理机构将有专门人员与供应商（投标人）进行联络。

25.4 采购代理机构和谈判小组不向未成交的供应商（投标人）解释原因，也不对谈判过程中的细节问题进行公布。

25.5 《政府采购非招标采购方式管理办法》（财政部令第74号）第六条“采购人、采购代理机构应当按照政府采购法和本办法的规定组织开展非招标采购活动，并采取必要措施，保证评审在严格保密的情况下进行。任何单位和个人不得非法干预、影响评审过程和结果。”。

### 六、成交供应商（投标人）及签约

#### 26. 确定成交候选供应商（投标人）原则

谈判小组将严格按照竞争性谈判文件的要求和条件进行谈判，根据谈判办法推荐出一至三人为成交候选供应商（投标人），并标明排列顺序。采购人将确定排名第一的成交候选供应商（投标人）为成交供应商（投标人）并向其授予合同。排名第一的成交候选供应商（投标人）因不可抗力或者自身原因不能履行合同，或者本文件规定应当提交履约保证

金而在规定期限未能提交的，或者是谈判小组出现谈判错误，被他人质疑后证实确有其事的，采购人将把合同授予排名第二的成交候选供应商（投标人）。排名第二的成交候选供应商（投标人）因前款规定的同样原因不能签订合同的，采购人将把合同授予排名第三的成交候选供应商（投标人）。成交供应商（投标人）将在指定的网站上公示。

## 27. 质疑处理

27.1 供应商（投标人）认为谈判文件、采购过程和谈判结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向采购代理机构提出质疑。非书面形式、七个工作日之外以及匿名的质疑将不予受理。

## 28. 成交通知

28.1 确定成交供应商（投标人）后，采购代理机构应将结果通知所有的供应商（投标人），并向成交供应商（投标人）发出成交通知书。

28.2 成交供应商（投标人）收到成交通知书后，须立即以书面形式回复采购代理机构，确认成交通知书已收到，并同意接受（若到采购代理机构领取则无需回复）。

28.3 成交通知书将是合同的一个组成部分。

## 29. 签订合同

29.1 成交供应商（投标人）应按成交通知书规定的时间、地点与采购人签订合同，否则投标保证金将不予退还，给采购人和采购代理机构造成损失的，供应商（投标人）还应承担赔偿责任。

29.2 确定中标人后，由中标人依据采购人的项目图纸和工程量清单，以中标价格调整工程量清单的报价为最终报价单，并以中标价签订合同。

29.3 竞争性谈判文件、成交供应商（投标人）的响应谈判文件及谈判过程中有关澄清文件均应作为合同附件。

29.4 成交供应商与采购人在合同中另行约定履约保证金的担保形式以及金额。

29.5 签订合同后，成交供应商（投标人）不得将货物、工程及其他相关服务进行转包。未经采购人同意，成交供应商（投标人）不得采用分包的形式履行合同。否则采购代理机构有权终止合同，成交供应商（投标人）的履约保证金（如有）将不予退还。转包或分包造成采购人损失的，成交供应商（投标人）还应承担相应赔偿责任。

30. 政策优惠条件及要求:政府关于强制采购节能产品、信息安全产品和优先采购环境标志产品的实施意见，政府采购项目的政策优惠条件及要求如下。

### 30.1 关于强制采购节能产品、信息安全产品和优先采购环境标志产品的要求

30.1.1 节能产品是指列入财政部、国家发展和改革委员会制定的《节能产品政府采购

清单》(中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn/>)等网站发布),且经过认定的节能产品;信息安全产品是指列入国家质检总局、财政部、认监委《信息安全产品强制性认证目录》,并获得中国国家信息安全产品认证证书的产品;环境标志产品是指列入财政部、国家环保总局制定的《环境标志产品政府采购清单》(中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn/>)等网站发布),且经过认证的环境标志产品。

30.1.2 提供的产品属于信息安全产品的,供应商应当选择经国家认证的信息安全产品投标,并提供有效的中国国家信息安全产品认证证书复印件。

30.1.3 提供的产品属于政府强制采购节能产品的,供应商应当选择《节能产品政府采购清单》中的产品投标,并提供有效的节能产品认证证书复印件。

30.1.4 提供的产品属于优先采购环境标志产品的,供应商应当选择《环境标志产品政府采购清单》中的产品投标,并提供有效的环境标志产品认证证书复印件。

#### 30.1.5 关于小微企业(供应商)产品参与投标

根据财政部、工业和信息化部关于《政府采购促进中小企业发展暂行办法》(财库【2011】181号)的要求,对于非专门面对中小企业的项目,对小型和微型企业产品的价格给予3%的扣除,用扣除后的价格参与评审。享受政策优惠的小型、微型供应商须提供合法有效的“小型、微型企业声明函”。

## 七、重新招标

31.1 有下列情形之一的,采购人将重新竞标:

- (1) 谈判响应文件递交截止时间止,供应商少于3个的;
- (2) 经谈判小组评审后否决所有竞标的;
- (3) 成交候选人均未与采购人签订合同的。

## 第三章 用户需求书

### 一、采购内容、数量

项目名称：琼崖红军云龙改编旧址三防（安防、消防）设施修缮项目；

项目建设地点：海口市琼山区云龙镇海榆南路9号琼崖红军云龙改编旧址

项目建设主要内容：图纸范围内的消防工程和安防工程等内容（具体内容以工程量清单和施工图纸为准）。主要用于提升国家级文物设施的安全防范。

资金来源：上级下达文物保护专项资金；

招标范围：施工总承包（具体内容以工程量清单和施工图纸为准）；

计划工期：90日历天；

质量标准：合格，并符合国家相关验收规范的要求

谈判控制价：1770000.00元。投标人（供应商）报价不得超出此谈判控制价，否则按废标处理。本项目采购预算已经由有关部门核准，为保证工程质量，投标人（供应商）不能低于成本价恶意报价，如果评标委员会发现投标人（供应商）的报价明显低于其他投标人（供应商）报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，将要求该投标人（供应商）作书面说明并提供相关证明材料。投标人（供应商）不能合理说明或不能提供相关证明材料的，评标委员会将认定该投标人（供应商）以低于成本报价恶意竞标，其投标（谈判）作无效投标处理。

### 二、现场踏勘

现场踏勘：本项目招标采购单位不组织现场踏勘，投标人认为有必要，可以自行前去踏勘了解现场概况，具体合同以双方实测为准；投标人现场踏勘所发生的一切费用由投标人自己承担。

三、售后服务要求：合同中商定

四、付款方式：合同中商定

五、工程量清单（另册）

六、图纸（另册）

## 第四章 合同条款

（该合同文本仅供参考，具体条款可由采购人和中标单位具体协商，但不得违反相关法律法规规定）

### 琼崖红军云龙改编旧址三防（安防、消防）设施修缮项目 合同书

甲方：海口市革命烈士纪念物管理所

乙方：

乙方在\_\_\_\_\_的竞争性谈判活动中成功中标。根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规，双方就甲方委托乙方实施琼崖红军云龙改编旧址三防（安防、消防）设施修缮项目工程施工及有关事项，在真实、充分表达各自意愿的基础上，经过平等协商，达成如下合同（简称本合同），由双方共同恪守。

#### 一、项目概况

项目名称：琼崖红军云龙改编旧址三防（安防、消防）设施修缮项目

项目地点：海口市琼山区云龙镇海榆南路9号琼崖红军云龙改编旧址

项目内容：安防、消防设施的安装与建设。该项目建设为国家级文物保护设施，应严格依据甲方设计方案和施工图及工程量清单施工，按国家建设标准和行业规范实施。该项目设计方案、施工图、工程量清单、中标价工程控制价作为合同附件。

资金来源：上级下达文物保护专项资金

#### 二、项目内容

1. 项目内容规格及数量：\_\_\_\_\_安防项目和消防项目\_\_\_\_\_；

#### 三、合同工期

1. 工期 90 日历天

2. 开工日期：xxxxxxx。（计划日期）

3. 因不可抗力或甲方反复提出修改意见，工作不能在合同期限内按时完成时，由双方协商延长工期，并签订补充协议，双方签订的补充协议与本合同同具法律效力。

#### 四、合同价款及支付方式

1. 中标工程总价（即合同总价款）为人民币大写：xxxxxx 整（¥：xxxxxx 元），含税。本项目最终合同价，以竣工结算审核价为最终价。

2. 支付方式：

2.1. 合同签订后，甲方向乙方支付合同价款的 25%，即人民币大写：xxxxxx 整（¥：          元）作为项目预付款；

2.2. 项目施工完成工程量的 70%时，甲方向乙方支付合同价款的 35%，即人民币大写：xxxxx 整（¥：      元）作为项目进度款；

2.3 项目施工完成且通过上一级文物部门组织专家竣工验收并出具验收合格文件后，甲方向乙方支付合同价款的 20%，即人民币大写：xxxxx 整（¥：      元）作为项目进度款；

2.4. 经竣工验收合格后，乙方提交竣工结算书，甲方委托审计部门或第三方造价资质单位对该项目进行竣工结算审核和出具结算审核书，双方以该项目竣工结算审核书金额作为合同最终价。甲方根据结算审核书金额向乙方支付该项目款至 95%（以竣工结算审核价总额计算），剩余 5%的项目款作为质保金，以竣工财务决算审核报告日起计，满一年后，质量无问题，乙方并能够履行质保职责，甲方向乙方支付该项目尾款 5%。如乙方在质保期内，未履行质保责任，经甲方发函督促，还未履行质保职责，甲方依据相关规定，予以扣除或扣减乙方质保金，不予以支付。乙方在质保期内履行质保职责，质保期满乙方可向甲方申请质保金。

3. 其他主要事项：甲方向乙方支付以上所有的项目款项，乙方须提供正规的增值税票据和相关阶段性的进度材料及申请付款函，否则甲方有权力拒绝支付。

甲方在收到乙方提供的票据和申请付款材料后，经审核无误，应于5个工作日内向乙方支付。

## 五、双方权利和义务

### 甲方：

1. 甲方负责办理政府相关审批手续和财务报批手续，并承担政策规定由甲方承担的费用。
2. 甲方需审核项目实施位置布置图并确保此位置无管道线路等设施，可以施工。
3. 施工期间，甲方派专人与乙方进行对接，提供但不限于施工所用水电等便利设施，甲方项目负责人为：\_\_\_\_\_。
4. 甲方需按本合同规定结算相关项目款项。
5. 根据本项目提供的策划及设计方案的知识产权均归甲方所有，建设成果和设备、设施等资产为国有。

### 乙方：

1. 项目经理：\_\_\_\_\_。
2. 该项目建设位置为国家级文物保护单位，乙方必须依据甲方设计方案、施工图、工程量清单及建设行业规范等相关要求进行施工。乙方施工过程应做到安全、保质、保量完成项目。乙方因施工造成安全事故，或者造成文物设施损坏，由乙方承担，并承担相应的法律责任，甲方均不负任何直接责任或连带责任。
3. 乙方有权要求甲方按照合同约定支付相应款项；
4. 按照合同要求的时间节点进行施工，并在合同要求的时间内实施完毕。
5. 严格按照甲方确认的设计图纸进行安装。如现场条件与施工图纸方案不符，应及时上报，与甲方协商修改方案。
6. 乙方必须规范生产安装流程，执行合同过程中因乙方原因导致产生任何意外，甲方均不负任何直接责任或连带责任。



7. 必须加强成品保护，如有损坏或丢失，由乙方负责恢复原样及赔偿，如涉及违法，由公安机关侦办追究刑事责任。

8. 承担该项目所需的专家验收劳务费。

## 六、工程验收

1. 乙方竣工后，完善有关建设规范资料档案，并向甲方提出申请验收，甲方应在乙方提交竣工验收申请 7 个工作日内，组织监理单位、施工单位、文物部门等相关单位人员共同对项目进行验收，否则视为验收通过，除组织相关单位验收人员未果情况下，不认定为验收通过。甲方组织验收，乙方积极配合，验收根据该项目的设计方案、施工图纸、招标工程量清单、投标文件及建设规范、文物保护行业标准进行。

2. 甲方在验收中，如果发现与该项目设计方案、施工图及工程量清单规定不符的，应在 10 个工作日内向乙方提出书面异议，不签发验收单。甲方未按规定期限提出书面异议并且未按期限签发验收单的，视为甲方验收合格。

3. 乙方在接到甲方书面异议后，应在 10 个工作日内予以纠正，并对纠正情况以书面形式告知政府采购管理部门，否则视为违约。

## 七、质保期

1. 本工程质量保修期为壹年。（人为因素、外物影响或不可抗力自然灾害造成的产品损坏不在质量保修范围内）。

2. 质量保修期以该项目竣工财务决算审核报告之日起计算。

## 八、违约责任

1. 甲乙双方任何一方违反合同的，均须承担违约责任，守约方有权根据民法典有关委托合同的规定和本合同的约定向违约方追究违约责任。如果任何一方违反需要支付合同总款的千分之五的赔偿。

2. 乙方应保证工程质量、结构牢固性、抗风力等指标达到国家标准，如未达标乙方应承担返工及相应损失。

3. 如属甲方原因，造成中途停建，拆除等，均由甲方负责。乙方有权就实际施工情况要求甲方支付已完成部分的工程费。

4. 若因乙方原因超过合同约定期限尚不能完成施工或中途停建、拆除等。乙方应承担由此给甲方造成的一切损失。

## 九、双方约定

1、任何一方在合同有效期限内不得擅自无故终止或解除合同，若因乙方原因超过合同约定期限尚不能完成施工，经甲方书面催告后，乙方在合同规定期内未完工，仍不能达到竣工验收标准的，甲方有权解除合同，并要求乙方承担由此给甲方造成的一切损失和相应违约责任。

2. 对本合同的任何修改和补充须经双方一致同意并由双方代表签署书面确认。

3. 甲乙双方书面通知事项或提出书面异议等，自签收回执单或快递单时，视为已完成书面送达。

4. 质保期满后，项目出现任何问题要及时维护，24 小时内派人到现场妥善解决相关问题，具体费用由双方协商确定。

5. 项目执行期间发生不可抗力因素的，按国家有关规定处理。

6. 因执行本合同发生或者与本合同有关的一切争议，双方均可通过友好协商解决，协商解决不了时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

7. 本合同未尽事宜，双方可进行友好协商并以签订补充协议明确，与本合同具有相同法律效力。

8. 本合同一式柒份，甲方肆份、乙方贰份，采购代理机构壹份。合同于双方代表或其授权代表签字并加盖双方合同专用章后生效，投标文件及所有附件经三方代表签字加盖公司公章后 与本合同具有同等法律效力。

甲 方（公章）： 海口市革命烈士纪念馆管理所

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

联系电话：

年 月 日

乙 方（公章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

联系电话：

年 月 日

采购代理机构（公章）：海南泰泽项目管理有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

联系电话：

年 月 日

## 第五章 谈判响应文件格式

注：响应文件的格式：以下为参考格式，供应商可自行排版，但必须包含下述参考格式中的内容。

封面格式：

(正本/副本)

琼崖红军云龙改编旧址三防（安防、消防）设施修缮项目

(项目编号：HNTZ-ZB-2022-001)

# 响应文件

供应商单位：\_\_\_\_\_（盖公章）

供应商法定代表人或其授权代表签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 目 录

- 一、投标函及投标函附录
- 二、法定代表人身份证明
- 三、授权委托书
- 四、项目管理机构
- 五、资格审查资料
- 六、近年完成的类似项目情况表
- 七、声明函
- 八、保证金转账凭证
- 九、已标价的工程量清单
- 十、资格声明函
- 十一、其他材料

## 一、投标函及投标函附录

### (一) 投标函

\_\_\_\_\_（采购人名称）：

1. 我方已仔细研究了\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_（项目编号）谈判文件的全部内容，愿意以人民币（大写）\_\_\_\_\_（小写）RMB¥\_\_\_\_\_元的投标总报价，计划工期\_\_\_\_\_日历天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到\_\_\_\_\_。
2. 我方承诺在投标有效期\_\_\_\_\_天内不修改、撤销谈判响应文件。
3. 如我方中标：
  - (1) 我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。
  - (2) 随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。
  - (3) 我方承诺按照谈判文件规定向你方递交履约担保。
  - (4) 我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。
4. 我方在此声明，所递交的谈判响应文件及有关资料内容完整、真实和准确。
5. 有无额外优惠项目（指与本工程投标报价无关的项目），如有，包括：\_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_（其他补充说明）。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

网 址：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

(二) 投标函附录

序号	条款名称	合同条款号	约定内容	备注
1	项目负责人		姓名：_____	
2	计划工期		_____日历天	
3	投标有效期		_____日历天	
4	谈判保证金		_____元	
5	工程质量			

## 二、法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



### 三、授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_（投标人名称）\_\_\_\_\_（姓名）、（职务）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）谈判响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证和委托人身份证复印件加盖公章

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

身份证号码：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



(二) 项目负责人简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程任职	
注册建造师执业资格等级			级	建造师专业	
安全生产考核合格证书					
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称		工程概况说明	发包人及联系电话	

项目负责人应附注册证书、毕业证、身份证。

(三) 其他配备人员简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程任职	
资格等级			级	专业	
安全生产考核合格证书					
毕 业 学 校	年毕业于		学 校	专 业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称		工程概况说明	发包人及联系电话	

岗位人员附岗位证、毕业证、身份证。

#### (四) 承诺书

##### 承诺书

\_\_\_\_\_（采购人名称）：

我方在此声明，我方拟派往\_\_\_\_\_（项目名称）的项目负责人\_\_\_\_\_（项目负责人姓名）现阶段没有担任任何在施建设工程项目职务的项目负责人，并在中标后按开工时间按时安排谈判响应文件中填报的项目经理拟派驻现场施工。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 五、资格审查资料

### (一) 投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
法定代表人	姓 名		技术职称		电 话	
技术负责人	姓 名		技术职称		电 话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	注册工程师		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账 号				技 工		
经营范围						
备 注						

备注：本表后应附营业执照及企业资质证书副本、安全生产许可证等材料的复印件。

**(二) 具有依法缴纳社会保障资金的良好记录**

提供 2021 年 1 月 1 日至今任意 1 个月的纳税证明材料和社保证明材料(复印件加盖公章)。

### (三) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度

提供 2021年1月1日至今任意1个月（季）的单位财务报表或2020年年度审计报告（新成立的公司提供以成立时间为准的财务报表）（复印件加盖公章）。



(四) 未被列入信用中国网站失信名单查询结果，中国政府采购网查询结果

备注：必须为未被列入信用中国网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))的“失信被执行人”（失信被执行人查询结果为以跳转链接“中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)”查询结果为准）、“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信名单”或中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))的“政府采购严重违法失信行为记录名单”的投标人（提供截图加盖公章；截图时间应在公告时间之后）。

## 六、近年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
施工服务期限	
施工内容	
项目负责人	
项目描述	
备注	

备注：本表后附合同复印件，具体年份要求见谈判须知前附表，每张表格只填写一个项目，并标明序号

正在施工和新承接的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
签约合同价	
施工服务期限	
施工内容	
项目负责人	
项目描述	
备注	

注：投标人应在本表后附相关证明材料。

## 七、声明函

\_\_\_\_\_（采购人名称）：

我公司在参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大事故、违法记录。

特此声明。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 八、保证金转账凭证

(投标保证金银行转账凭证)

## 九、已标价的工程量清单

## 十、资格声明函

\_\_\_\_\_（采购人名称）：

本公司\_\_\_\_\_（公司名称）参加\_\_\_\_\_（项目名称）的  
投标活动，现承诺：

我公司满足政府采购法第二十二条关于供应商（投标人）的资格要求：

- （一）具有独立承担民事责任的能力；
- （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

同时也满足本项目法律法规规章规定关于供应商（投标人）的其他资格性条件，未参与本采购项目前期咨询论证，不属于禁止参加投标的供应商（投标人）。

如违反以上承诺，本公司愿承担一切法律责任。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 十一、其他材料

### 1、投标人认为对投标有利的其他证明材料



## 第六章 评审办法和程序

### 一、评审原则

- (1) 本次采购采用竞争性谈判方式进行，评审由依法组成的谈判小组负责完成。评审基本原则：评审工作应依据《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定，遵循“公开、公平、公正、择优、诚实信用”的原则。
- (2) 本次评审是以符合响应竞争性谈判文件的谈判响应文件和最终报价为依据，按公正、科学、客观、平等竞争的要求，推荐技术先进、报价合理、经验丰富、信誉良好、售后服务好、及综合实力强的成交供应商（投标人）。
- (3) 参加谈判工作的所有人员应遵守《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定，严格保密，确保竞争性谈判工作公平、公正，任何单位和个人不得无理干预谈判小组的正常工作。
- (4) 本次采用低价优先法。评标步骤：先进行初步评审，符合资格的供应商（投标人）进行二次报价。

### 二、初步评审

1. 评标委员会根据“初步评审表”对谈判响应文件的资格性和符合性进行评审，只有对“初步评审表”所列各项作出实质性响应的谈判响应文件才能通过初步评审。对是否实质性响应竞争性谈判文件的要求有争议的竞争性谈判内容，评标委员会将以记名方式表决，得票超过半数的供应商（投标人）有资格进入下一阶段的评审，否则将被淘汰。有以下情况的将不能通过初步评审：

- 供应商（投标人）未能满足供应商（投标人）资格要求的；
- 供应商（投标人）未提交法人授权委托书的；
- 竞争性谈判有效期不足的；
- 工期不满要求的；
- 谈判响应文件未按竞争性谈判文件规定要求填写竞争性谈判内容及签名盖章的；
- 竞争性谈判价不是固定价或者竞争性谈判价不是唯一的；
- 不符合竞争性谈判文件规定的其它条件；
- 不符合国家规定的其他条件或者要求；
- 供应商（投标人）按谈判文件中“第四章 工程量清单”填写工程量固化清单，填写完毕的工程量固化清单对工程量固化清单电子文件中的数据、格式和运算定义进行修改；

工程量固化清单中的投标报价和投标函大写金额报价未达到一致；

2. 判断谈判响应文件的响应与否只根据谈判响应文件本身，而不寻求外部证据。

3. 评标委员会在初审中，对算术错误的修正原则如下：

(1) 谈判响应文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；

(3) 单价金额小数点有明显错位的，以总价为准并修改单价。

(4) 若供应商（投标人）不同意以上修正，谈判响应文件将视为无效。

(5) 报价家数：有效投标人数必须达到法定家数，如果有效投标人数未达到法定家数，符合专业条件的供应商或对谈判文件作实质性响应的供应商不足 3 家的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性谈判采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动

### 三、详细评审

4. 价格分统一采用低价优先法计算：

将通过初步评审的所有供应商（投标人）的竞争性谈判价格，即通过初步评审的供应商进行二次报价（二次报价的说明：二次报价各供应商只须填报总价，确定成交供应商后由成交供应商调整工程量清单报价作为最终报价清单。），报价最低价为中标价。如供应商（投标人）未进行二次报价，视为放弃投标。

5. 评标委员会对满足谈判文件实质性要求的谈判响应文件，按照竞争性谈判文件规定，并按报价低到高顺序确定第一、二、三成交候选人，但投标报价低于其成本的除外，同时并确定排名第一的为成交供应商。投标报价相等的，由采购人抽签确定成交候选人排序。

6. 取第一成交供应商的投标报价为该项目承包价，如若第一成交供应商放弃，则第二成交供应商的投标报价为该项目的承包价。

## 附表 1

# 初步审查表

## 评标办法前附表

序号	审查项目	评议内容 (无效谈判响应文件认定条件)
1	投标人名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致
2	谈判文件签字盖章	符合竞争性谈判文件的相关要求
3	供应商(投标人)资格要求	符合第二章“竞争性谈判须知前附表”第 12 项规定
4	投标报价	低于(含等于)第二章“竞争性谈判须知前附表”第 11 项规定载明的招标控制价
5	计划工期	符合第二章“竞争性谈判须知前附表”第 9 项规定
6	工程质量	符合第二章“竞争性谈判须知前附表”第 10 项规定
7	投标有效期	符合第二章“竞争性谈判须知前附表”第 33 项规定
8	投标保证金	符合第二章“竞争性谈判须知前附表”第 43 项规定
9	格式要求	投标文件数量、签署格式是否符合第二章“竞争性谈判须知”15 条款的要求
10	其他要求	其它无效投标认定条件
结论		

- 1、表中只需填写“√/通过”或“×/不通过”。
- 2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。
- 3、结论是合格的，才能通过初步评审。

## 竞争性谈判第二次报价单

\_\_\_\_\_（采购人名称）：

根据贵单位“\_\_\_\_\_”投标函，正式授权下述签字人\_\_\_\_\_（姓名和职务）代表投标人\_\_\_\_\_（供应商单位名称），提交谈判响应文件。

根据此函，我们宣布同意如下：

1、我方接受谈判文件的所有的条款和规定。

2、我方同意按照谈判文件第二章“竞争性谈判须知前附表”的规定，本谈判响应文件的有效期为从投标截止日期起计算的60日历天，在此期间，本谈判响应文件将始终对我方具有约束力，并可随时被接受。

3、我们同意提供贵单位要求的有关本次投标的所有资料或证据，并保证资料、证据的真实有效性。

4、我单位同意谈判文件，愿意以人民币（大写）\_\_\_\_\_（小写）RMB¥\_\_\_\_\_元的投标总报价承揽该项目，计划工期\_\_\_\_\_日历天，工程质量达到合格，并符合国家相关验收规范的要求。

5、如果我方中标，我们将根据谈判文件的规定严格履行自己的责任和义务。

供应商名称：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或其委托代理人（签字或签章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

**注：**在开标时，供应商携带此第二次报价函，并盖好公章。开标现场采购代理工作人员通知开始第二次报价时，供应商可填写第二次报价函，并递交采购代理公司工作人员，如未携带此第二次报价函，视为放弃本项目第二次报价权利，放弃本次投标。